

Số: 296./2022/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05. tháng 08. năm 2022

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần Gada Holding;
 - Ông Tống Văn Sơn – Bà Phạm Thị Huệ;
 - Ủy ban nhân dân phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
 - Ủy ban nhân dân phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
 - Công an phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1644 tờ bản đồ số 20 tại địa chỉ: khu phố Thạnh Bình, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0395/2021/903 ký ngày 30/12/2021 giữa Công ty Cổ phần Gada Holding với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0057/2021/903-BĐ, ký kết ngày 30/12/2021 tại văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh Mai, tỉnh Bình Dương được ký kết giữa ông Tống Văn Sơn – bà Phạm Thị Huệ với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Gada Holding tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Tống Văn Sơn – bà Phạm Thị Huệ tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

▪ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 1644 Tờ bản đồ số: 20
 - Địa chỉ thửa đất: khu phố Thạnh Bình, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
 - Diện tích thế chấp 4.661,5 m² (Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông)
 - Mục đích sử dụng đất: trong đó 160 m² ODT + CLN + HLATĐT
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 8/2070
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 849130, số vào sổ cấp GCN: CS 05523 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/9/2016.

3. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Gada Holding tại Nam A Bank.

4. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0057/2021/903-BĐ, ký kết ngày 30/12/2021 tại văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh Mai, tỉnh Bình Dương được ký kết giữa ông Tống Văn Sơn – bà Phạm Thị Huệ với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Gada Holding tại Nam A Bank.

5. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 30 tháng 08 năm 2022;
- Địa điểm: Thửa đất số 1644, tờ bản đồ số 20 tại khu phố Thạnh Bình, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

6. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Tống Văn Sơn – bà Phạm Thị Huệ, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Tống Văn Sơn – bà Phạm Thị Huệ có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng



